

# A louer - Local pour artisan d'art - St-Jean-Roure (Ardèche)

Un village ardéchois créé un atelier et rénove une maison  
pour accueillir un artisan d'art



A 2h de Lyon et 1h du Puy-en-Velay, St-Jean-Roure (275 hab.) est un village ardéchois de moyenne montagne (1000 m. d'alt.). Bientôt desservi par la fibre, le village abrite un bistrot-multiservices et il est à moins de 15 min du Cheylard et de St-Agrève qui offrent tous les services de proximité.

St-Jean-Roure accueille déjà de nombreux artistes et artisans d'art, reliés entre eux par un sentier de découverte. Une exposition des créateurs a lieu chaque année dans le village.

Grâce à son cadre naturel privilégié surplombant la vallée de l'Eyrieux (sentiers de randonnées, panoramas...), St-Jean-Roure attire régulièrement des visiteurs pendant la saison estivale.

## Descriptif du local

Atelier-boutique de 25m2 environ, qui sera créé au cœur du village d'ici le printemps 2022. Possibilité d'adapter l'aménagement du local aux besoins de l'artisan.

Si nécessaire, un garage de 30 m2 non-attendant, en complément d'atelier ou de stockage.

## Profil Recherché

Artisan d'art souhaitant:

- commercialiser sa production à la fois localement lors de la saison touristique et via internet
- intégrer la dynamique "artisanat d'art" du village.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENDANT



Au dessus de l'atelier, appartement en duplex type F2 de 45m2 avec terrasse extérieure.

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Loyer d'environ 400€/mois pour l'atelier-boutique et le logement. Possibilité d'un loyer plus bas pendant les 3 premières années (loyer progressif).

## Les aides

Accompagnement à l'installation et à la création d'entreprise assuré par la Communauté de communes Val'Eyrieux et ses partenaires.

Aides financières possibles.

Avantages fiscaux et sociaux (ZRR).

Communauté de communes Val'Eyrieux

Grégoire LOPEZ-RIOS  
g.lopez-rios@valeyrieux.fr  
09 70 65 01 17

Maire de St-Jean-Roure

Michel CHANTRE  
mairie.st.jeanroure@orange.fr  
06 07 26 39 03

